

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

по адресу: 143401 Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д.17

проводимого с: «20» ноября по «15» декабря 2016г.

√ Необходимо пометить галочками один вариант ответа по каждому вопросу, который соответствуют Вашему решению.

№ Жилого (нежилого) помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Свидетельство о Государственной регистрации права собственности

Вопрос № 1

Избрать Председателя и Секретаря Общего собрания.

Решение по вопросу № 1

Избрать Председателем Собрания Маррей М.Ю., секретарем Собрания Наумову С.Н.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»

Вопрос № 2

Избрать членов счётной комиссии Общего собрания собственников помещений.

Решение по вопросу № 2

Выбрать 3 человека: Фурсов А.Г., кв. 28, Жовнер В.Л., кв. 76, Платов А., кв. 106

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»

Вопрос № 3

Утвердить открытие специального расчетного счета для формирования фонда капитального ремонта МКД в ПАО «Сбербанк России».

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»

Вопрос №4

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 8 руб. 30 копеек за 1 кв м общей площади помещения (в соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 05.08.2015 № 650/26, вступившим в силу с 01.01.2016 г.)

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»

Вопрос №5

Уполномоченным от собственников многоквартирного дома № 17 на Павшинском бульваре г. Красногорска Московской области избрать и наделить полномочиями по открытию специального счета на капитальный ремонт и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии с решениями собственников на Общем Собрании, Председателя ТСЖ «Дом на набережной» Маррей Марину Юрьевну дата рождения 02.10.1976, , зарегистрированной по адресу: г. Красногорск, Павшинский бульвар, 17 кв. 101

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»

Вопрос № 6: Утвердить решение о том, что собственники и пользователи помещений МКД по адресу: 143401, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, 17 вносят плату за потребленную в принадлежащим им на правах собственности помещениях, электроэнергию непосредственно ресурсоснабжающей организации ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ».

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»

Вопрос №7 Сформировать и поставить на государственный кадастровый учет земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 на Павшинском бульваре, г. Красногорска Московской области (земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенные на указанном земельном участке объекты), для передачи его в общую долевую собственность собственникам помещений дома.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»

Вопрос №8 Зарегистрировать право общей долевой собственности на земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 на Павшинском бульваре, г. Красногорска Московской области.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»

Вопрос № 9.: Уполномоченным от собственников многоквартирного дома № 17 на Павшинском бульваре г. Красногорска Московской области для формирования земельного участка, проведения государственного кадастрового учета и регистрации прав избрать и наделить полномочиями на право обращения в органы государственной власти и в органы местного самоуправления с соответствующими заявлениями Председателя ТСЖ «Дом на набережной» Маррей Марину Юрьевну, дата рождения 02.10.1976, зарегистрированной по адресу: г. Красногорск, Павшинский бульвар, 17 кв. 101

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»

Вопрос № 10: Установить на придомовой территории ограждений и ограждающих устройств (шлагбаумы) для регулирования (ограничения) въезда и/или выезда транспортных средств, обеспечивающих беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»

Вопрос № 11: Утвердить места установки 3-х (трех) шлагбаумов на придомовой территории ТСЖ «Дом на набережной» (1-й на проезде от мусорной площадки по дороге вдоль дома с внутренней стороны, 2й со стороны набережной и 3-й у ЦТП-2 (красного кирпичного здания). **Голосование:**

«За»	«Против»	«Воздержался»

Вопрос № 12. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, их эксплуатацией и демонтажем: избрать уполномоченным лицом Жовнера В.Л., дата рождения: 02.11.1972 г. зарегистрированного по адресу: г. Москва, 1-й Новоподмосковный пер, д.2/1 кв. 183. Поручить уполномоченному лицу, путем заключения юридически обязывающих соглашений от своего имени обеспечить:

1.2. Закупку шлагбаума и дополнительного оборудования;

1.3. Установку и монтаж шлагбаума и дополнительного оборудования.

1.4. Прокладку кабеля электропитания от электросчетчика на общедомовые нужды (с подключением) до мест размещения шлагбаума и дополнительного оборудования.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»

Вопрос № 13: Утвердить проведение работ по удалению пленки с фасада дома силами компании РФК (ООО «Пи Эф Кей» и стоимость их работ в размере 286 391 (Двести восемьдесят шесть тысяч триста девяносто один) рубль 05 копеек , а также источник финансирования данных работ: вступительные взносы членов ТСЖ.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»

Вопрос № 14: Утвердить бюджет и план работ на 2017 год, подготовленный Правлением ТСЖ «Дом на набережной».

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»

Вопрос № 15. Утвердить производство и размещение 2х светодиодных домовых знаков с номером дома, названием улицы, горизонтальный (супертонкий) в районе 1го и в районе 4го подъезда со следующими параметрами:

Вид: световой, настенный , Материал: акриловое стекло, алюминиевый профиль , Подсветка: светодиодная , Напряжение: 220 В , Толщина: 2 см , ГОСТ: 10807-78, размер: 160 x 35 см, Тип подсветки: светодиодная 16 Ват

А также включение потребленной элетроэнергии в ОДН по электричеству.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»

Дата: _____

Подпись: _____